

Tutvustus

 60.4 m²  2  1  1

Korter nr 6 on **eraldi köögi** ja võrratu **isikliku katuseterrassiga** kahetoaline korter **Villa Soansi** kolmandal korrusel. Hubasele planeeringule lisab praktilisust magamistoas olev **walk-in garderoob**. Korteris on **avar eraldi köök!** Käesoleva korteri on võimalik ehitada ka kolmetoaliseks: lisakulu umbes 10 000 eurot.

Arhitekt **Anton Soansi** 1933 projekteeritud ja 1936. aastal valminud neljakorruseline elamu **Raua 25** on esinduslik näide ehedast Eesti **funktsionalistlikust arhitektuurist**. Paljude algsete detailidega säilinud hoone ajatu funktsionalistlik esteetika mõjub moodsalt ka tänasel päeval.



Terviklik miljöö

Aastatel 1932–1933 samuti Anton Soansi planeeritud Raua põigu kvartal on ainus **terviklikku modernistlikku miljööd** pakkuv tänavaruum Eestis. Osana sellest **art deco** mõjutustega ansamblist on esimesena ehitatud Raua 25 tähtsal kohal meie moodsa arhitektuuri ajaloos.

Kaunid korterid

2015. a täielikult renoveeritavas elamus on saadaval kahe- kuni neljatoalised hea planeeringuga korterid **pindalaga 36–161,4 m²**, seejuures on II ja III korrus võimalik soetada tervikuna. Korterid on saadaval hoone arhitektuuriga sobituva **maitsekalt teostatud sisekujundusega**.

Avarad katuseterrassid

Villa Soansi suured, juba algupäraselt planeeritud **katuseterrassid** on kesklinna kohta erakordselt haruldased. Neljast avarast terrassist, millest enamus hoone katusel, kuuluvad korterite juurde kolm. Neljas terrass on ühiseks kasutamiseks. Ühe korteri juurde kuulub ka ruumikas rõdu.

Detailinfo

- Hoone materjal: kivimaja
- Omandivorm: korteriomand
- Tubade arv: 2
- Magamistubade arv: 1
- Küttesüsteem: keskküte
- Korrus / Korruseid: 3 / 4
- Katastritunnus: 77777:777:7777
- Lisaruumid: garderoob
- Seisukord: uus viimistlus, valmis, uus hoone
- Parkimine: garaažis
- Side: digi-tv, internet, telefon
- Turvalisus: lukustatud trepikoda, turvamees, turvasüsteem, video kaamerad
- Sanitaar: vann, dušš, pesumasin
- Ventilatsioon: konditsioneer, sundventilatsioon
- Pliit: elektripliit
- Lisaväärtused: mööbel, mööblivõimalus