



“Ülemiste City 50”

Üritused



kokkuvõte

- Et mitte olla lihtsalt arendaja, vaid kogukonna looja ja talentide juhtija ning leida uusi nurki majandusest rääkimiseks, võtsime fookusesse viis peateemat: Smart City / Talent City / Green City / Test city / Future city. Lähtuvalt teemadest pidime kõigi tegevuste kavandamisel silmas pidama, kuidas konkreetne ettevõtmine toetaks alati üht või mitut katuseesmärki ning samas toetaks linnaku kasvu.
 - Kuigi Ülemiste Citys on viimastel aastatel keskendunud nii välistalentidele, IT-sektorile kui COVID-ist tagasi kontorisse kolimisele, tuli aastal 2021 leida uusi teemasid ning lähemisenurki – et pakkuda ühtaegu ajakirjanikele ja kogukonnale värsket sisu ning näidata ka ettevõtetele väärtusi, mida pakub Baltimaade suurim ärikogukond.
 - Tegevustes kaasasime erinevaid nn kolmandaid osapooli – näiteks riiki ja linna - ning lahendasime sel viisil mitmeid probleeme, alates koolidega koostöös linnumajade paigaldamisest linnakusse või Öismäelt sõitma hakanud bussiliini kaudu. Samuti kõnetasid linnaku potentsiaalseid külastajaid koostööpartnerid ning sisuloojad ja muusikud.
 - Tegime koostööd teadlaste ja talentidega – näiteks läbi uuringu, mis näitab, kuidas linnak iga-aastaselt areneb. Korraldasime sel puhul ürituse, kus olid kohal nii teadlased, minister kui tuntud ettevõtjad – igaüks rääkimas inspireerivat lugu oma kogemustest. Uuringust saime teada, et Ülemiste City on Eesti suuruselt kolmas majanduslinn, tagapool vaid Tallinnast ja Tartust. Korraldasime koos välismaiste tippudega Ülemiste City Future Forumi, kus osales enam kui 200 ettevõtjat ja üliõpilast ning mis teenis ka rahvusvahelist tähelepanu.
 - Ülemiste City sai uue brändi, mida kajastati positiivselt nii meedias kui linnakusiselt koos Nõepi katusekontserdiga.
 - Kokku toimus 2021. aastal linnaku korraldusel 60 erinevat sündmust ligi 13 000 unikaalse külastajaga. Aasta lõpetas ERR-i dokumentaalfilmi esmaesitlus 250 inimesega Mainor 50 juubeliüritusel.
- 

Projekti eesmärgid

Ülemiste Cityt arendav Mainor Kuigi Ülemiste City on viimased aastad keskendunud nii välistalentidele, IT-sektorile ja Covidist tagasi kontorisse kolimisele, tuli aastal 2021 leida uusi teemasid ning lähemisnurki, et pakkuda ühtaegu ajakirjanikele ja kogukonnale värsket sisu ning näidata ka ettevõtetele väärtusi, mida pakub Baltimaade suurim ärikeskus.

Eesmärgiks oli pakkuda linnaku talentidele nii meelelahtust kui ka tarka arenemis võimalust.

Pakkuda ajakirjanikele uut väärtust, mida veel pole pakutud

Siduda tegevused, et toetada Mainori ehk Ülemiste City algse looja vaateid oma tegevustes ning tuua sisse 50 aasta jooksul õpitut ning väärtustada ka Mainori 50 juubelit.

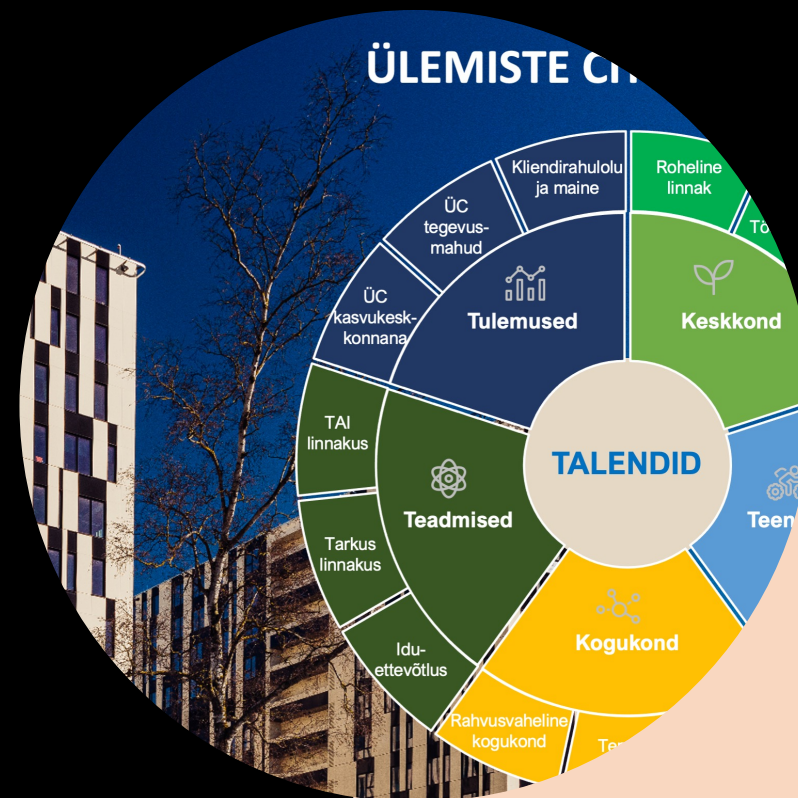
sihtrühmad

- Põhisihtrühmaks kujunesid:
- Linnaku enda inimesed
- Tippjuhid
- Talendid
- Ülikoolid
- IT sektor
- HR sektor
- Majandus ajakirjanikud
- Tallinn
- Toompea



Sõnumi- ja kommunikatsioonistrateegia

- Kaasame tippjuhte
- Kaasame poliitikuid linna ja riigi tasemel
- Kaasame teadlasi
- Kaasame rentnike
- Tõstame ja väärtustame kogukonda
- Näitame teistele eeskuju läbi erinevate tegevuste
- Looame asju mida teised pole veel regioonis teinud
- Oluline oli pidevalt selgitada ja teadvustada Ülemiste City ainulaadset toimimispõhimõtet: tegemist ei ole esmajoones kinnisvaraarendusega, vaid targema ja tervema keskkonna looja ning terve Eesti majanduse veduriga.
- Eesmärk oli läbi jõulise ja sihitud kommunikatsiooni anda üldsusele teada piirkonna uuest strateegilisest sammust ning selle laiematest tähendustest.
- Sõnumite toetamiseks otsustasime igast suuremast sündmusest teha eraldi meedia-event'i.





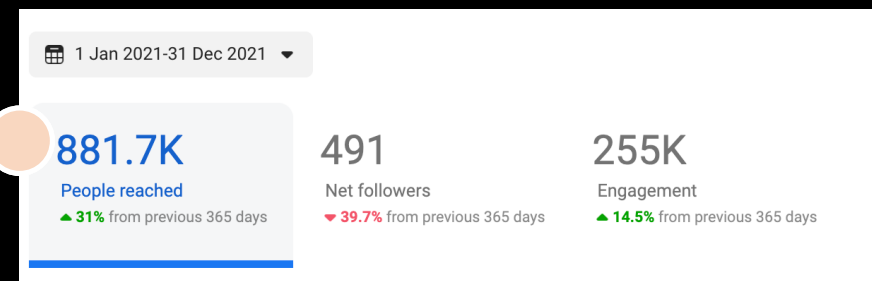
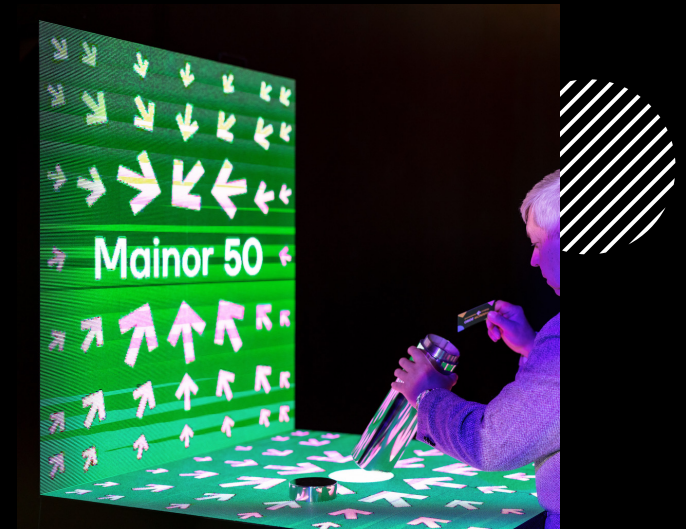
Taktikaline tegevuskava

- **Olulisemad koostööprojektid :**
- Mainori juubel
- Uus bränd
- Ülemiste City Radari launch
- Ülemiste City Future Forum
- Uute hoonete ehituse algus
- Koolituskrediit
- Naised ettevõtluses
- Keskkonnasääst- linnumajad, uus bussiliin, rohetiiger, kaugjahutus...
- Jne.



Tulemused

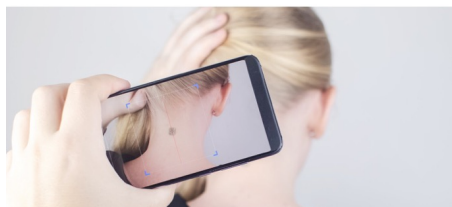
- Kokku toimus 2021. aastal 60 erinevat sündmust ligi 13 000 unikaalse külastajaga, mida linnak korraldas.
- Aasta lõpetas ERR-i dokumentaalfilmi esmaesitlus 250 inimesega Mainor 50 juubeliüritusel.
- Kokku sai Ülemiste City nii kodumaist kui rahvusvahelist kajastust enam kui tuhandel korral.
- Linnak kasvas 800 inimese võrra - seda üksnes olemasoleva kinnisvara põhjal, uusi hooneid sel aastal ei valminud.
- Facebookis kasvas 2021 aastal engagement 15% ja reach 31%



UUDISED

Tallinnas esines biohacker, kel on naha all uuden tulevikus tuleb haigla ise meie juurde (86)

Sander Rajamäe
sander.rajamae@arileht.ee



UUDISED 12.09.2021, 10:55

Hindriks: töörande reguleerimisel on Eesti jäänud eelmisse sajandisse. Riigid kaotavad triljoneid (50)

Toimetas: Tanel Saarmann



Eesti Päevaleht, esmaspäev, 13. september 2021, toimetaja: Aare Reivart, tel: 680 4400, e-post: uudised@arileht.ee

Riigid kaotavad triljoneid eurosid

„Maailmas valitseb ajalooliselt kõige suurem talentide põud, mis hinnanguliselt läheb 2030. aastaks maailmamajandusele maksma ligi 8,5 triljonit dollarit. Reaalsus on see,

et paljud inimesed ei pääse töötamiseks soovitud riiki ja nende palkamine on suisa keeruline,“ lausus Job-baticali tegevjuht Karoli Hindriks Ülemiste City Future Forumil. **Arileht**



UUDISED 08.09.2021, 13:40

Edu otsinguil ehk spetsialist annab nõu: milline ärimudel tagab järgmise ükssarviku? (2)

Sander Rajamäe
sander.rajamae@arileht.ee



UUDISED 08.09.2021, 13:15

Kas kõrge tulemus matemaatika eksamil viitab tulevikutalendile? See on salaretsept võimekas olemisel

Sander Rajamäe
sander.rajamae@arileht.ee



UUDISED

10.09.21

Playtechi juht: kõik, kes saavad Eestis doktorikraa võiksid saada ka kodakondsuse (235)

Toimetas: Birgit Maranik
birgit.maranik@arileht.ee

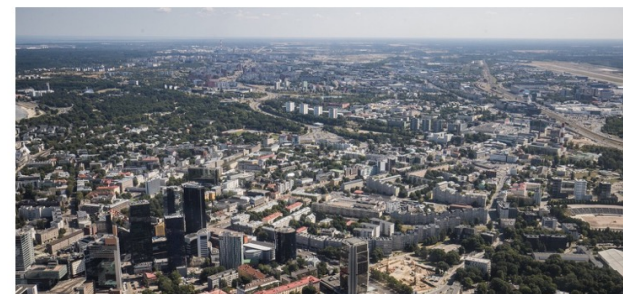


UUDISED

08.09.20

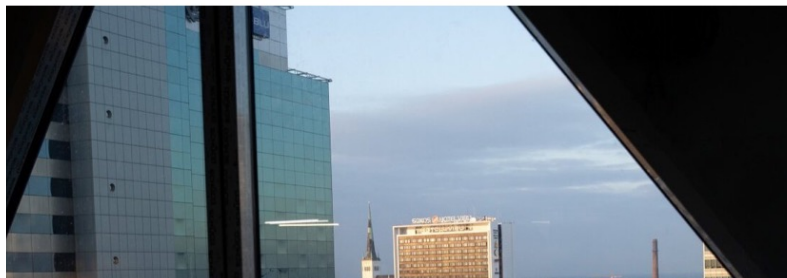
Linnaplaneerijate suurimad väljakutsed: kas linnad kapitalistlikus mudelis läbi kukkunud? (9)

Sander Rajamäe
sander.rajamae@arileht.ee



Maailmakuulsa „Metropolise” autor: väikeriigi võimalus on julgus eristuda (11)

Tallinnast võiks vabalt saada elujõuline Euroopa linn, mis ka teistele 21. sajandi linnadele eeskujuks, leiab Briti ajaloolane ja kirjanik Ben Wilson. Selleks, et aga maailmakaardil silma paista ja talente Eestisse meelitada, tasub astuda märksa julgemaid samme.

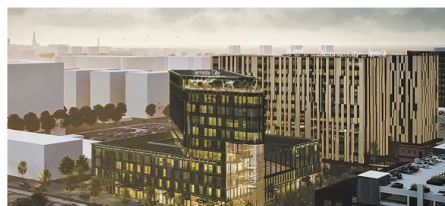


Ülemiste linnakus valmib enneolematu rohehoone

Ülemiste Citys eile nurgakivi saanud Alma Tominga büroohoonesse tulevad väga tuntud firmad.

Tanel Saarmann
tanel.saarmann@arileht.ee

Eesti esimese naisprofessori Alma Tominga järgi nime saanud rohehoone on rajatud koostöös arhitektide, tehnosedisainere, Tartu ülikooli teadlaste, urbanistika strateegide, arhitektide, sisekliima-, LEED+ ja



Autod müüakse loetud päevadega

Nii nagu kinnisvaragi puhul tehakse ka kasutatud autode turu ostu-müügi tehingud loetud päevadega. „Populaar- sed mudelid leiavad kiiresti uue

omaniku.“ Üttes Topauto müügijuht Janek Eskor. Mais ostetud autodest võeti liisingusse kolmandik, ülejäänud osteti täielikult välja. **Kasulik**

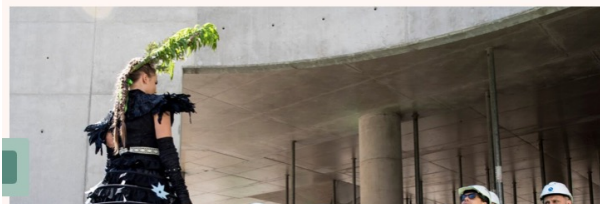
Liis Treimann • 9. juuni kell 15:31

Jaga lugu: [f](#) [t](#) [in](#) [e](#)

UUDISED

Kinnisvara + Lisa teavitustesse

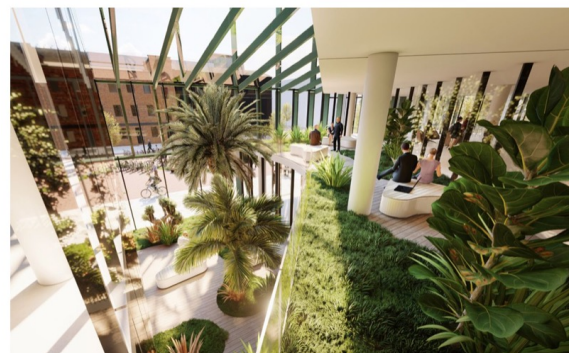
Galerii: Ülemiste Citys pandi nurgakivi kõige naiselikumale hoonele



GoodNews Head Uudised

UUDISED EESTI ELU MELU NAISELE MEHELE SPORT HINGELE HEATEGU TERVIS

AVALEHT > UUDIS > ÜLEMISTE CITYS SAI NURGAKIVI ALMA TOMINGA ROHEHOONE



Тренировки на самокатах в Кесклинне ждут молодежь
МОЛОДЕЖЬ ТАЛЛИНН - 16.06.10.20

ЦИПЧ: проблема лиц без гражданства остается нерешенной
ТЕМА ДНЯ - 16.06.10.08

Управа Кривы шает посетить контору
ТАЛЛИНН - 16.06.10

Главная / Таллинн / ФОТО: в Юлемисте появится уникальный «зеленый» бизнес-центр

ТАЛЛИНН 09.06.19:18 / 0 комментариев

ФОТО: в Юлемисте появится уникальный «зеленый» бизнес-центр



Pealinn

"Ei tasu karta, et maailm kuku!
UKU UUSE

KÕIK KRIIS TARBIJA PERE JA KODU KULTUUR KRIMI POLITTIKA MAJANDUS VÄLISUUDISED

Haabersti Kesklinn Kristline Lasnamäe Mustamäe Nõmme Pirita Põhja-Tallinn

GALERII! Ülemiste Citys nurgakivi saanud Alma Tominga büroohoone meelitab üleilmse haardega ettevõtteid (0)

TOIMETAJA: SANDRA LEPIK

09. juuni 2021
[f](#) [t](#) [in](#) [e](#)



Ärikinnisvara

Ülemiste Citys sai nurgakivi enneolematu rohehoone

Ülemiste Citys 9. juunil nurgakivi saanud Alma Tominga büroohoone